

Syndicus: **ZEEWIND NV**
Klemskerkestraat 26
8450 BREDENE
TEL: 0032 (0) 59 33 09 75
FAX: 0032 (0) 59 33 09 76
MAIL: syndic@zeeparken.be
BIV: 502453
Ond. NR: BE0449.812.259

Mevrouw TANT Marleen
Scaldisstraat 34

9040 SINT AMANDSBERG
België

BREDENE, 01/04/2025

Geachte mevrouw

Betreft: Verkoopsbrief Registratie ALTRO VASTGOED (Brugge) - 26/03/2025

Uw referentie:

Onze referentie: 2025/00027

Wij bezorgen u namens de VME HAERENDYCKE te 8420 WENDUINE de inlichtingen die u ons vroeg op 26/03/2025.

Inlichtingen in het vooruitzicht van overdracht 81140 - Mevrouw TANT Marleen.

1. Het bedrag van het werkkapitaal en van het reservekapitaal

Aandeel in het werkkapitaal bedraagt € 0,00

Aandeel in het reservekapitaal bedraagt € 628,66

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Op datum van deze brief bedraagt het achterstal van de overdrager: € 181.50
(zie bijgevoegde balans) Dit betreft de kost voor de opmaak van onderhavig dossier en werd vandaag aan de verkopende eigenaar toegestuurd)

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

nihil

Syndicus: **ZEEWIND NV**
Klemskerkestraat 26
8450 BREDENE
TEL: 0032 (0) 59 33 09 75
FAX: 0032 (0) 59 33 09 76
MAIL: syndic@zeeparken.be
BIV: 502453
Ond. NR: BE0449.812.259

4. Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

nihil

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u de notulen van de laatste 3 jaar, alsook de periodieke individuele afrekeningen van de laatste 2 jaar.

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste goedgekeurde balans.

Inlichtingen bij overdracht van het eigendomsrecht:

1. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing, waartoe de algemene vergadering of de syndicus reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus nog niet om betaling verzocht

Omheining Sunpark : aandeel Haerendycke € 7 139.00

2. Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede eigenaars zijn goedgekeurd voor heden, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus nog om betaling dient te verzoeken

nihil

3. Een staat van kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht

nihil

4. Een staat de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van reeds ontstane geschillen, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht

nihil

Syndicus: **ZEEWIND NV**
Klemskerkestraat 26
8450 BREDENE
TEL: 0032 (0) 59 33 09 75
FAX: 0032 (0) 59 33 09 76
MAIL: syndic@zeeparken.be
BIV: 502453
Ond. NR: BE0449.812.259

Bijkomende inlichtingen:

- Bij ons weten werden er geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is.
- Het postinterventiedossier van de uitgevoerde werken aan de gemeenschappelijke delen ligt ter inzage bij de syndicus.
- Bij ons weten zijn er geen belemmeringen in verband met het bodemdecreet.
- Er is geen stookolietank aanwezig.
- Betrokken eigenaar trok een tuinhuis op welke niet conform de besluiten van de algemene vergadering is. De opmerking hierover legde ze naast zich neer.

Heeft u nog vragen na het doornemen van deze inlichtingen? Neem dan contact op met . Michel Depotter die uw vragen graag zal beantwoorden.

Hoogachtend